



Centre-ville

SOORTS HOSSEGOR 40150

645 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOUSTONS**

20 Rue Daste
40140 Soustons

05 58 41 03 33

Centre-ville

Emplacement d'exception, en plein coeur d'Hossegor, pour cet appartement traversant offrant de beaux volumes. Entièrement rénové, avec des matériaux de qualité, vous disposerez d'une pièce de vie lumineuse donnant sur une terrasse, deux chambres, une salle d'eau, une salle de bains. Pour compléter le tout, une deuxième terrasse côté est. Résidence sécurisée, un emplacement de parking en sous-sol et une cave privative.

62.14 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

1

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20 m2
Année construction	1992
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	2
Digicode	Oui
Date ERP	2023-11-27 03:18:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	101 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 840€ au 01/01/2021

Photos du bien





