



## Appartement en centre-ville

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

**540 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 490 € Honoraires

charges locataires: 352.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 88.2 €

TTC.

**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**

7 Avenue Razilly

53200 Château-Gontier

**0243704808**

## Appartement en centre-ville

Appartement en centre-ville au 2ème étage comprenant : entrée, cuisine, salon/séjour, 3 chambres, bureau, salle de bain avec toilettes. Loyer de 540 € incluant une provision de charge de 50 € pour l'eau (sous-compteur), l'entretien des communs, les ordures ménagères et l'entretien de la chaudière. Disponible début février 2026. Honoraires d'agence à la charge du locataire : 352.80 € TTC (pour visite, constitution du dossier, bail : 264.60 € et état des lieux : 88.20 €).

132 m²

4 pièce(s)

**3  
chambres**

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

Provision sur charges

50 €

Prestations / charges	pour l'eau (sous compteur), l'entretien des communs, les ordures ménagères et l'entretien de la chaudière
Dépôt de garantie	490 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33.9 m2
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Date ERP	2025-12-23 21:41:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2150€ et 2950€ au 01/01/2021

## Photos du bien

