



## Appartement 3 pièces à louer à Lieusaint - Exclusivité Guy Hoquet

LIEUSAINT 77127

**1 009 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 115 € / mois

Dépôt de garantie : 894.25 € Honoraires

charges locataires: 712.02 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 164.44 €  
TTC.

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier

77127 LIEUSAINT

0160188000

## Appartement 3 pièces à louer à Lieusaint - Exclusivité Guy Hoquet

Exclusivité Guy Hoquet Lieusaint :

À louer, appartement 3 pièces de 54,27 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'un immeuble de 4 étages construit en 2012. Ce bien comprend 2 chambres, un balcon, ainsi que 2 places de parking.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz.

Il est à louer pour 1009,25€, charges comprises (dont 115 euros de provisions). Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 712.02€ (état des lieux : 164.44€). Le bail proposé a une durée de trois ans. Un dépôt de garantie de 894.25 euros sera demandé.

Idéalement situé à Lieusaint, proche de plusieurs groupes scolaires tels que L'eau vive, Jules Ferry, Lavoisier et Le Petit Prince, ainsi que de l'IUT de Sénart. Vous trouverez également à proximité des commerces de proximité, restaurants, pharmacies, supermarchés, et espaces verts.

Contactez l'agence Guy Hoquet Lieusaint pour plus d'informations et organiser une visite.

54.27 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Provision sur charges	115 €
Dépôt de garantie	894.25 €
Année construction	2012
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	127 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



