



## Location d'un appartement F2 à CALAIS

CALAIS 62100

**520 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 460 € Honoraires

charges locataires: 456 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 96 € TTC.

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau

62100 CALAIS

03 21 19 60 60

## CALAIS

APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC BALCON DISPONIBLE A PARTIR DU 20 MAI

En location : venez découvrir cet appartement T2 de 47 m<sup>2</sup>, à CALAIS (62100).

Il se situe au 3e étage d'un immeuble de quatre étages. Cet appartement offre un séjour, une cuisine aménagée et une chambre. Il compte aussi une salle d'eau.

Les 2 balcons de cet appartement vous offrent de l'espace supplémentaire pour prendre l'air et profiter des beaux jours.

Le loyer mensuel de cet appartement T2 est de 460 €, hors charges, avec 60 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 460 €.

Honoraires d'agence: 456€

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet CALAIS.

48 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Provision sur charges	60 €
Prestations / charges	20 pour provision eau et EDF des communs, 40 pour chauffage (calais nord) + TOM annuelle
Dépôt de garantie	460 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	212 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	257 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



