



## Appartement à louer à ORLEANS (45000).

ORLEANS 45000

**618 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 38 € / mois

Dépôt de garantie : 580 € Honoraires

charges locataires: 643.53 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 148.62 €

TTC.

Guy HOQUET  
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine  
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

## Appartement à louer à ORLEANS (45000).

Localisé à ORLEANS (45000), cet appartement, datant de l'année 2014, dénombre 2 pièces réparties sur 48,8 m<sup>2</sup>, idéal pour un couple. Il est doté d'une cuisine aménagée/équipée, d'une chambre de 11 m<sup>2</sup> et d'un séjour de 20 m<sup>2</sup>. Il est aussi pourvu d'une salle d'eau de 5 m<sup>2</sup> et d'un WC. L'appartement possède un placard.

Parmi les atouts de cet appartement, vous bénéficiez d'une place de parking pour stationner votre véhicule et permettre à vos visiteurs de se garer facilement.

L'appartement est situé au 2e étage de l'immeuble. L'immeuble possède un ascenseur. La présence d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage individuel qui marche au gaz de ville.

Cet appartement dispose d'un indice DPE B qui correspond à une consommation énergétique de 51 à 90 kWh-ep/m<sup>2</sup>/an. Quant à l'indice GES, il est de classe C, ce qui représente de faibles émissions de gaz à effet de serre.

Le loyer de ce logement s'élève à 618 € et comprend 38 € pour les provisions sur charges. Prévoir un dépôt de garantie de 580 € ainsi que des honoraires de 643.53€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec nous pour une première visite. Référence : 74g.

49.05 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

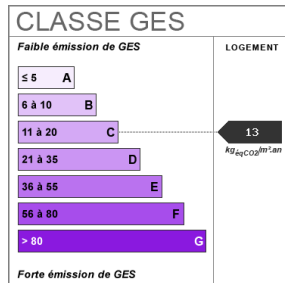
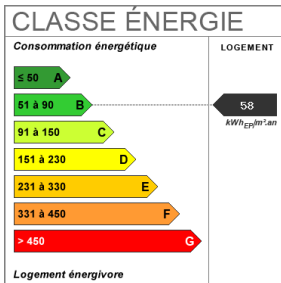
1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	38 €
Dépôt de garantie	580 €
Surface séjour	20.42 m <sup>2</sup>
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	58 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



Programme : "Le château de la motte"  
Boulevard de la motte Sanguin-45000 ORLEANS

LE 18 043 2011 - Bâtiment 9

Bâtiment A	
Type 2 - n°203 2. ETAGE	
Liste	2,82m2
Wc	1,31m2
Sejour	30,47m2
Placard	6,65m2
Cuisine	6,37m2
Salle de Douche	5,08m2
Salle de Bain	
Chambre Particul	11,09m2
Placard	
Chambre 2	
Placard	
<b>Total Appartement n°203</b>	<b>48,80m2</b>
Balkon	

