



## STUDIO à NEUILLY PLAISANCE

NEUILLY PLAISANCE 93360

**790 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 740 € Honoraires

charges locataires: 405 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 81 € TTC.

**Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE**

26 Rue du Canal

94170 Le Perreux-sur-Marne

**01 43 24 24 89**

## STUDIO à NEUILLY PLAISANCE

A 100 mètres des Bords de Marne et à 3 minutes du RER A de Neuilly Plaisance, beau studio au rez-de-chaussée composé de: grande entrée, cuisine, séjour avec dressing et terrasse de 3.65m², salle d'eau avec wc. Place de parking en sous sol. Chauffage individuel électrique. DISPONIBLE LE 1 ER JUILLET 2022.

27 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Exposition            | Nord-ouest |
| Nombre étages         | 6          |
| Accès RER             | 3 min      |
| Provision sur charges | 50 €       |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Dépôt de garantie                  | 740 €               |
| Bien en copropriété                | Oui                 |
| Nb Lots Copropriété                | 28                  |
| Surface séjour                     | 13.17 m2            |
| Année construction                 | 2003                |
| Fenêtres                           | Double Vitrage      |
| Salle(s) d'eau                     | 1                   |
| WC                                 | 1                   |
| Cuisine                            | Amenagée            |
| Type Chauffage                     | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage                | Radiateur           |
| Mode Chauffage                     | Electrique          |
| Eau chaude                         | Ballon électrique   |
| Type de Stationnement              | Couvert             |
| Nombre places parking              | 1                   |
| Gardien                            | Non                 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 108.3 kWh/m2 par an |
| Conso Energ                        | 205.7 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 660€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



