



Maison F3 en location à INGRE

INGRE 45140

862 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 38 € / mois

Dépôt de garantie : 824 € Honoraires

charges locataires: 904.22 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 205.32 €
TTC.

**Guy HOQUET
ORLEANS sud**

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

Maison F3 en location à INGRE

MAISON 3 PIÈCES AU CALME - INTÉRIEUR EN BON ÉTAT

À louer : à INGRE (45140), découvrez cette maison T3 au calme de 69,89 m².

C'est une maison de haut standing. Elle a été construite en 2017. La sécurité de la maison est assurée par un interphone et un digicode. Le rez-de-chaussée propose un séjour de 24 m², une cuisine aménagée et aménagée, des toilettes et un jardin de 25 m². Le premier étage compte, quant à lui, deux chambres (de 13 m² chacune) avec placard, une salle de bains et un palier. La maison dispose de radiateurs alimentés au gaz.

Une terrasse et un jardin agrémentent ce bien, un gain d'espace et de confort bienvenu.

Concernant les véhicules, cette maison dispose de deux places de parking.

La maison se situe dans la commune d'Ingré. Des établissements scolaires maternelles et élémentaires se trouvent à moins de 10 minutes de la maison : l'École Élémentaire Moulin Choix et l'École Maternelle Moulin Choix. On trouve six restaurants à moins de 10 minutes.

Cette maison T3 est proposée à la location pour un loyer mensuel de 862 €, charges comprises. Un dépôt de garantie de 824 € est demandé.

Énergie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des facteurs dont il faut tenir compte

lorsque l'on songe à la location. Avec une classe énergétique B (58 kWh/m²/an), cette maison est très économe en énergie. L'indice GES est, quant à lui, de catégorie C, ce qui implique de faibles émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 15 Kg CO²/m²/an).

Votre agence Guy Hoquet ORLEANS sud vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en location en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobiliers.

69.89 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Provision sur charges	38 €
Dépôt de garantie	824 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	24.36 m2
Jardin	Oui
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	58 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

