



SOIGNOLLES EN BRIE : appartement T1 (26 m²) en location

SOIGNOLLES EN BRIE 77111

Guy HOQUET ROISSY EN
BRIE

0182330260

14/16 av du Gal Leclerc
77680 ROISSY EN BRIE

SOIGNOLLES EN BRIE : appartement T1 (26 m²) en location

Situé au premier étage du Château de Barneau, studio comprenant entrée, belle pièce de vie lumineuse avec vue sur le parc, coin cuisine équipée, et 1 salle d'eau avec WC. 1 place de stationnement extérieur. Chauffage individuel fonctionnant à l'électricité.

Disponible en Juin 2024

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères qu'il convient d'avoir à l'esprit lorsque l'on songe à la location. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées E (315 kWh/m² annuels) et B (chiffre annuel : 10 Kg CO₂/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé à 548,42 €.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 495 €, charges comprises (30 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 465 €. Les honoraires à la charge du locataire sont de 288,64 € dont 78,72 € pour l'état des lieux. Le bail proposé a une durée de trois ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet ROISSY EN BRIE.

REF : 233.

26.24 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	465 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	19.02 m2
Année construction	1911
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre places parking	1
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

315 kWh/m² par an

Bilan énergétique

