



## Maison T3 Talence Peydavant

TALENCE 33400

1 100 € / mois

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires  
charges locataires: 954.1 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 219.8 €  
TTC.

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta  
33400 TALENCE

0547745600

## Maison T3 Talence Peydavant

A louer TALENCE Maison T3 de 72 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, 2 chambres, une pièce de vie avec coin cuisine, une véranda, une salle d'eau, wc séparé. Garage, abris de jardin, jardin de 280 m<sup>2</sup> exposé EST.

Loyer : 1 100 €

Honoraires de visite, constitution du dossier, bail : 734 € 30

Honoraires état des lieux d'entrée : 219 € 80

Disponible 08 juillet

72.56 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Lotissement

Non

Accès tramway

5 min

Dépôt de garantie	1100 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-06-05 14:40:03
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	182 kWh/m2 par an
Conso Energ	187.1 kWh/m2 par an
Surface terrain	392 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1710€

---

## Photos du bien



