



LOCATION d'un appartement F5 (97 m²) à CALAIS

CALAIS 62100

735 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 675 € Honoraires

charges locataires: 533.5 € TTC

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau

62100 CALAIS

03 21 19 60 60

LOCATION d'un appartement F5 (97 m²) à CALAIS

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 5 PIÈCES AU CALME

LIBRE AU 1ER MAI

Référence de l'annonce: GARIBALDI9-JF

À louer : quartier Hôtel de ville, découvrez à CALAIS (62100) cet appartement de 5 pièces au calme de 97 m².

Il est exposé au sud. Il est situé au 3^e et dernier étage d'un petit immeuble. Un interphone assure un accès sécurisé au bâtiment. L'appartement est composé d'une pièce à vivre, de quatre chambres et d'une cuisine aménagée. Il compte également une salle d'eau, une salle de bains et des toilettes. Il possède des radiateurs fonctionnant au gaz. Il s'agit d'un chauffage individuel.

Une cave lui est associée.

Pour votre véhicule, il est loué avec un garage.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 675 €, hors charges, avec 60 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 675 €. Les honoraires à la charge du locataire sont de 533,5 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier au 06.44.78.60.90

97 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

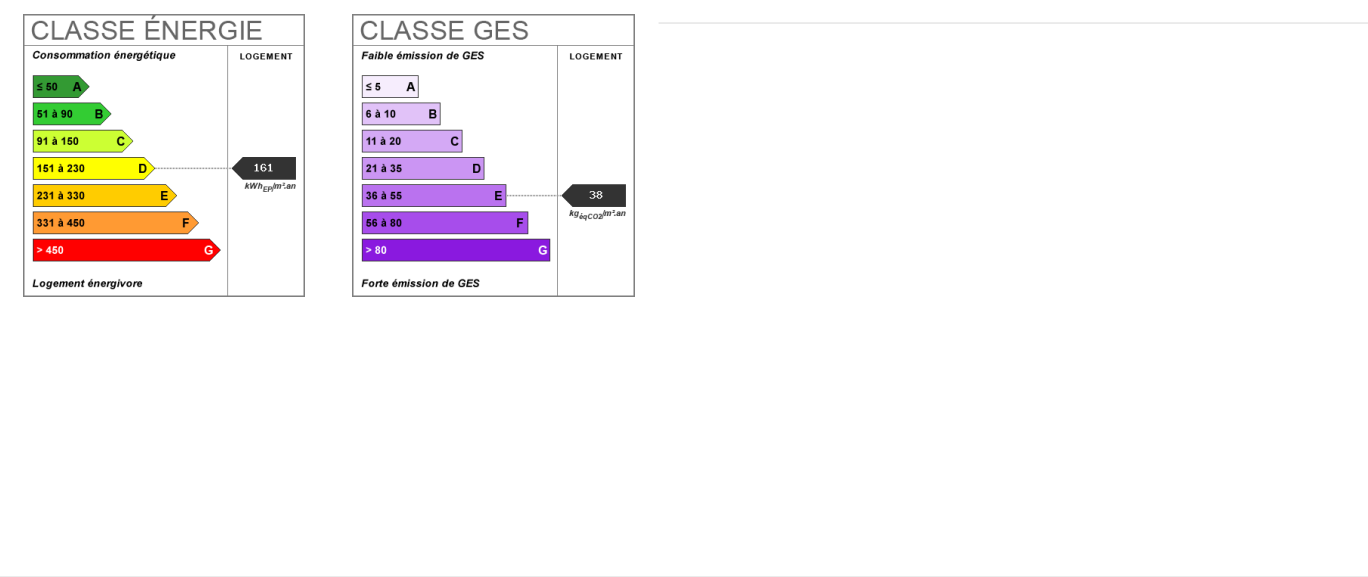
1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	60 €
Prestations / charges	provision d'eau, élec de parties communes et TOM
Dépôt de garantie	675 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-06-17 17:59:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien

