GUY HOQUET Votre fiche bien Location à TOULOUSE 31400

Location d'un appartement T3 à TOULOUSE - terrasse et parking

TOULOUSE 31400

738 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 95 € / mois
Dépôt de garantie : 642.65 € Honoraires charges locataires: 833.56 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 192.36 € TTC.

Guy HOQUET TOULOUSE MINIMES

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Location d'un appartement T3 à TOULOUSE - terrasse et parking

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

En location : venez découvrir cet appartement T3 au calme de 64,12 m², à TOULOUSE (31400). Il s'agence comme suit : une pièce à vivre de 32 m², deux chambres (de 10 et 12 m²) et une cuisine aménagée. Il est également composé d'une salle de bains. L'appartement est équipé de radiateurs électriques. Il s'agit d'un chauffage individuel.

Pour profiter des beaux jours, ce bien dispose d'un balcon.

Disponible actuellement.

Cet appartement se situe au premier étage d'un immeuble récent avec ascenseur. Ce dernier est de standing. Il est en bon état général. Pour vos véhicules, l'appartement est à louer avec une place de parking.

L'appartement est situé dans la commune de Toulouse. Des écoles (de la maternelle au lycée) sont implantées dans la commune. L'aéroport Toulouse-Blagnac est situé à moins de 13 km. Il y a de nombreux restaurants non loin du logement.

L'énergie et la consommation deviennent des points-clés d'achat primordiaux. Cet appartement dispose d'un indice DPE C qui correspond à une consommation énergétique à hauteur de 128 kWh/m2/an. L'indice GES est, quant à lui, de catégorie A signifiant un taux minime d'émissions de gaz à effet de serre (4 Kg CO2/m²/an).

Le loyer mensuel de cet appartement T3 est de 600 €, hors charges, avec 95 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 600 € est demandé.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet TOULOUSE MINIMES.

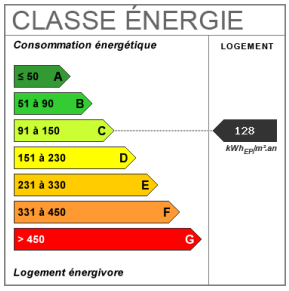
64.12 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)

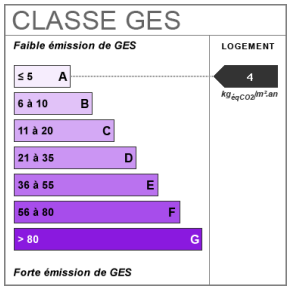
Fiche technique du bien

Etage	1
Dernier étage	Non
Provision sur charges	95 €
Dépôt de garantie	642.65 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien