GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PONTCHARRA 38530

# MAISON DE CARACTERE DE 133 M² HABITABLE A PONTCHARRA

PONTCHARRA 38530

## 272 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET PONTCHARRA

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

0476082209


## MAISON DE CARACTERE DE 133 M² HABITABLE A PONTCHARRA

Très beaux volumes pour cette maison de 133 m² habitable (surface au sol total 184 m² !)
Vous pourrez profiter d'une cour extérieur et d'un abri.
Avec au RDC 1 chambre avec salle d'eau et wc , et un bel espace de vie cuisine sur séjour de 50 m²
Au 1er étage 3 chambres, 1 SdB de 12 m² avec baignoire et douche et 1 wc .
Idéale pour une grande famille
Proche des écoles et du centre ville

| 133.92 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde |
|---|---|---|---|---|

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Surface séjour | 35 m2 |
| Jardin | Oui |

| | |
|---|---|
| Année construction | 1909 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 4 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Bois |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de caves | 1 |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 300€ au 14/09/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1920€ et 2650€ au 14/09/2023

## Photos du bien