



## LOCATION : appartement de 2 pièces (63 m<sup>2</sup>) à CHATEAUDUN

CHATEAUDUN 28200

**460 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois  
Dépôt de garantie : 430 € Honoraires  
charges locataires: 728.64 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 198.72 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## LOCATION : appartement de 2 pièces (63 m<sup>2</sup>) à CHATEAUDUN

À louer : votre agence Guy Hoquet CHATEAUDUN est ravie de vous présenter à CHATEAUDUN (28200), cet appartement de 2 pièces de 63,07 m<sup>2</sup>.

Son intérieur se divise en une entrée, un séjour de 25 m<sup>2</sup>, une chambre de 16 m<sup>2</sup> et une cuisine aménagée. Il compte également une salle de bains et des toilettes.

Des fenêtres double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

Cet appartement est situé au premier étage d'un petit immeuble de deux étages. Le bâtiment est équipé d'un digicode.

La classe énergétique est notée E pour une consommation énergétique annuelle de 250 kWh/m<sup>2</sup>. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée B, indiquant de faibles émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 8 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 020 € et 1 420 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 430 €, hors charges, avec 30 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 430 € est demandé.

Les frais d'agence charge locataire sont de 728.64€ dont 198.72€ pour l'état des lieux. La durée du bail est de trois ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN pour une première visite de cet appartement en location.

DISPONIBLE DÉBUT SEPTEMBRE

référence annonce 5613

66.24 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                       |                                                            |
|-----------------------|------------------------------------------------------------|
| Etage                 | 1                                                          |
| Nombre étages         | 2                                                          |
| Provision sur charges | 30 €                                                       |
| Prestations / charges | Taxe Ordures Ménagères, Charges Locatives Syndic Pures eau |
| Dépôt de garantie     | 430 €                                                      |
| Bien en copropriété   | Oui                                                        |
| Surface séjour        | 25.7 m2                                                    |
| Fenêtres              | Double Vitrage                                             |
| Assainissement        | Sans                                                       |
| Salle(s) de bains     | 1                                                          |
| WC                    | 1                                                          |
| Cuisine               | Amenagée                                                   |
| Type Chauffage        | Individuel                                                 |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Mécanisme Chauffage    | Convecteurs         |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Digicode               | Oui                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2023-07-17 23:57:27 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 250 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1420€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

