



APPARTEMENT 3 PIECES 71.17m² - CALME, TRAVERSANT, BALCON, PARKING, GARE RIVE DROITE A PIED

CHAVILLE 92370

365 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHAVILLE - VIROFLAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

APPARTEMENT 3 PIECES 71.17m² - CALME, TRAVERSANT, BALCON, PARKING, GARE RIVE DROITE A PIED

EXCLUSIVITÉ CHAVILLE RIVE DROITE A deux pas de la gare Rive Droite et à seulement 3 minutes du centre, Venez découvrir cet appartement idéalement situé dans un immeuble à taille humaine, au calme, tout en bénéficiant d'une localisation ultra-pratique. . Il vous offre une belle superficie de 71.17m² loi carrez, des volumes agréables et une circulation fluide. Il se compose d'une entrée avec rangement, une pièce de vie donnant sur un balcon de 12m², une cuisine indépendante, buanderie, deux chambres (isolé par l'intérieur), SDB, WC indépendant. Pour votre confort au quotidien, deux caves, une place de parking sécurisée complètent le lot. Les photographies diffusées sont non contractuelles et ont été retravaillées exclusivement dans un objectif de valorisation esthétique (désencombrement et harmonisation) sans altérer la réalité du bien ni induire de transformation physique ou architecturale. Pour plus de détails et renseignement complémentaire ou demande de visite, veuillez contacter votre agent commercial agissant en qualité d'intermédiaire enregistré sous le N°RCS 981 680 473 au 01 47 50 82 80.

71.17 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---|
| Exposition | Sud-est |
| Nombre étages | 3 |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès RER | 15 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 2 min |
| Prestations / charges | eau chaude, froide, chauffage collectif |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 75 |
| Charges annuelles (ALUR) | 4144 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 20.99 m2 |
| Année construction | 1972 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |

| | |
|------------------------------------|--|
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-10-20 08:56:37 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 288 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 294 kWh/m2 par an |
| Ce qu'on aime agence | La proximité immédiate de toute commodité, le calme, deux caves, parking, balcon |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2280€ au 01/01/2021

Photos du bien



