



## Bernay, dans un immeuble

BERNAY 27300

**476 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 456.2 € Honoraires

charges locataires: 424.27 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 115.71 €

TTC.

Bernay, Proche des commodités

Dans un immeuble refait à neuf

Appartement T2 au 2ème étage comprenant : une cuisine, un séjour, une chambre, une salle de bain avec wc

peinture refaite entièrement

Chauffage électrique, double vitrage

Libre de suite

Loyer : 456.20€ + 20€ de charges

Dépôt de garantie : 456.20€

Honoraires agence : 424,27€ à la charge du locataire / 424,27€ à la charge du propriétaire (recherche locataire, étude de dossiers, rédaction du bail, état des lieux...)

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

0232460506

## Bernay, dans un immeuble

38.57 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	456.2 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale

75.7 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

143.9 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 820€

## Photos du bien



