



## Maison charmante à vendre à Gault-Soigny, havre de paix et de lumière

LE GAULT SOIGNY 51210

**144 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SEZANNE**

12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE

**03 26 42 07 00**

## Maison charmante à vendre à Gault-Soigny, havre de paix et de lumière

Découvrez cette maison pleine de charme nichée au coeur de Gault-Soigny,, elle comprend une entrée sur le séjour-salon avec poêle à pellets, une cuisine aménagée, chambre, salle d'eau avec toilettes. A l'étage: palier desservant sur 2 belles chambres .

Deux appentis complètent le bien,

Le tout sur un jardin fleuri et arboré de plus de 1600 m<sup>2</sup>.

Elle offre un cocon idéal pour une famille ou un primo-accédant.

La nature s'invite à votre porte, cette maison vous attend pour écrire une nouvelle page de votre vie!!

80 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Jardin Oui

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-05-20 12:24:09
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	196 kWh/m2 par an
Conso Energ	321 kWh/m2 par an
Surface terrain	1603 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2190€ et 3030€

---

## Photos du bien





