

**GUY  
HOQUET**  
MONTPELLIER - JUVIGNAC

## MONTPELLIER OUEST - CELLENEUVE- F4 de 82m<sup>2</sup>-

MONTPELLIER 34080

**850 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 89 € / mois

Dépôt de garantie : 761.15 € Honoraires

charges locataires: 1076.49 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 248.61 €  
TTC.**Guy HOQUET**  
**MONTPELLIER-**  
**CELLENEUVE**1 Place Renaudel  
34080 Montpellier**04 67 87 48 80**

## MONTPELLIER OUEST - CELLENEUVE- F4 de 82m<sup>2</sup>-

Votre agence GUY HOQUET MONTPELLIER OUEST vous propose à la location, un appartement T4.

DISPONIBLE tout de suite

Proche de toutes commodités (transports, commerces), bel appartement F4 d'environ 82 m<sup>2</sup> comprenant un grand Séjour de 22 m<sup>2</sup>, 3 chambres, cuisine séparée, salle de bain, wc et terrasse.  
Au rez de chaussée surélevé, dans résidence calme, fermée et sécurisée, avec cave et parking privatif.

Appartement sous assurance GLI

Dépôt de garantie : 761.15 €

Loyer HC : 761.15 €

Charges : 89 € (provision taxe ordures ménagères)

Honoraires : 1076.49€

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de référence : 852.80 € hors charges

Loyer majoré : 1025 € hors charges

Référence : GL463

Votre agence Guy Hoquet Ouest vous invitera à déposer rapidement votre dossier complet chez notre

partenaire ZELOK en scannant le QR Code que vous trouverez dans l'annonce, ou dans la rubrique Dépôt Dossier Locataire de notre site GUY HOQUET Montpellier Ouest.

82.05 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Nombre étages            | 4                  |
| Provision sur charges    | 89 €               |
| Dépôt de garantie        | 761.15 €           |
| Bien en copropriété      | Oui                |
| Nb Lots Copropriété      | 65                 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1200 €             |
| Jardin                   | Non                |
| Fenêtres                 | PVC Double Vitrage |
| Assainissement           | Sans               |
| Salle(s) de bains        | 1                  |
| WC                       | 1                  |
| Cuisine                  | Nue                |
| Meublé                   | Non                |
| Type Chauffage           | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage      | Radiateur          |
| Mode Chauffage           | Gaz                |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Eau chaude                         | Gaz                 |
| Etat intérieur                     | Bon                 |
| Nombre de caves                    | 1                   |
| Nombre de terrasse                 | 1                   |
| Type de Stationnement              | Aérien              |
| Nombre places parking              | 1                   |
| Gardien                            | Non                 |
| Date ERP                           | 2026-09-07 00:54:22 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Conso Energ                        | 126 kWh/m2 par an   |
| Valeur consommation énergie finale | 117 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1530€

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**

- + Service Location
- + 04 49 23 12 17



**L'IMMOBILIER GARANTI**  
+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

**GUY  
HOQUET**



- + **EMMANUELLE MAUREL**
- + CONSEILLERE LOCATION
- + 06 69 92 74 39
- + 04 49 23 12 17
- + emmanuelle.maurel@guyhoquet.com

- + ALLEE DE L'EUROPE 34790 JUVIGNAC
- + 401 RUE LEON BLUM 34000 MONTPELLIER ANTIGONE
- + 1 PL. RENAUD DEL 34080 MONTPELLIER CELLENEUVE

**L'IMMOBILIER GARANTI**  
+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES