



A LOUER - T2 - NON MEUBLE - 51.39m2 - BALCON - PARKING - CAVE

TOULOUSE 31200

620 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois
Dépôt de garantie : 574.74 € Honoraires
charges locataires: 668.07 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 154.17 €
TTC.

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

A LOUER - T2 - NON MEUBLE - 51.39m2 - BALCON - PARKING -

CAVE

À louer, charmant appartement de 2 pièces de 51.39m2, situé au 1er étage sur 3 d'une copropriété, dans le quartier de Barrière de Paris.

L'appartement se compose d'une entrée avec rangement, un séjour donnant sur un balcon, une cuisine aménagée et équipée. Le côté nuit propose une chambre avec placard, une salle de bain et un WC séparé.

Une place de parking et une cave viennent compléter la prestation.

Côté transport, le métro ligne B (station Barrière de Paris) est à 15 minutes à pieds, le métro ligne A (station Jean Jaurès) est à 10 minutes en transport et l'arrêt de bus Fouquerne est à 5 minutes, desservi par les lignes 110 et 41, facilitant vos déplacements quotidiens.

De nombreux restaurants, boulangeries, boucheries et bureaux de poste.

Disponible immédiatement.

REF : 5492

51.39 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Meublé	Non
--------	-----

Dépôt de garantie	574.74
-------------------	--------

Provision sur charges	45
-----------------------	----

Conso Energ	216 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Etage	1
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	3
---------------	---

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
---------------------	-------------

Année construction	1990
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Procédures diligentées c/	
---------------------------	--

Photos du bien



