



## BOIS COLOMBES CENTRE/ Chambre meublée 12.44 m<sup>2</sup>

BOIS-COLOMBES 92270

**520 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 960 € Honoraires

charges locataires: 180 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 36 € TTC.

Guy HOQUET BOIS  
COLOMBES

30 Rue d'Estienne d'Orves

92270 Bois-Colombes

0147840404

## BOIS COLOMBES CENTRE/ Chambre meublée 12.44 m<sup>2</sup>

BOIS COLOMBES CENTRE, 3 MINUTES A PIEDS DE LA GARE. A 15 MINUTES DE PARIS ST-LAZARE. rue Philippe de Metz, secteur recherché pour ses commodités, commerces à proximité (Monoprix, Intermarché, boutiques bio, restaurants, librairie..) Au 7ème étage d' un bel immeuble ancien avec ascenseur et gardienne. Chambre avec coin-cuisine et douche. Calme. Chauffage et eau électrique. Nous attirons votre attention que les WC sont sur le palier juste à côté de l' appartement.(seul utilisateur). Dépôt de garantie: 480 €, honoraires locataires 180 €. Merci de nous contacter par sms 06316261206. Salarié en CDI ou étudiants cautionnés. LOCATION MEUBLÉE

12.44 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Etage 7

Nombre étages 7

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.2 km
Accès Gare	3 min
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	960 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1930
Assainissement	Sans
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-10 02:18:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	511 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 800€

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien





