



## Maison à vendre à ROISEL (80240) 4 chambres 140 m<sup>2</sup> 736 m<sup>2</sup> de terrain

ROISEL 80240

**192 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison à vendre à ROISEL (80240) 4 chambres 140 m<sup>2</sup> 736 m<sup>2</sup> de terrain

Découvrez cette magnifique maison de 7 pièces, d'une surface de 141 m<sup>2</sup>, située aux alentours de ROISEL.

Construite en 1930 en briques, cette maison en bon état général offre un cadre de vie calme et agréable sur un terrain de 700 m<sup>2</sup>.

Elle comprend 5 chambres, dont une au rez-de-chaussée, un séjour spacieux de 31 m<sup>2</sup> avec un poêle à granulés Edilkamin 8 kWh (installé en 2019), une cuisine équipée, une salle de bain, et un WC.

Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au fuel et à l'électricité, avec un ballon d'eau chaude électrique. Les fenêtres à double vitrage et les volets roulants garantissent une bonne isolation.

Vous apprécierez également la présence d'un garage fermé de 35 m<sup>2</sup>, d'une terrasse de 25 m<sup>2</sup>, ainsi que de deux caves et une dépendance de 10 m<sup>2</sup>.

La toiture, le chauffage, l'électricité, la plomberie, l'isolation, les fenêtres, la création du garage et le ravalement de la façade ont été rénovés récemment.

Située dans un environnement calme, cette maison est proche des commodités telles que supermarché et bureau de poste. Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez l'agence Guy Hoquet

PERONNE pour organiser une visite ! Référence : 5859

141 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	31 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	2

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-16 22:55:33
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	135.1 kWh/m2 par an
Conso Energ	226.9 kWh/m2 par an
Surface terrain	700 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2790€ et 3780€

---

## Photos du bien





