



Maison à vendre à ROISEL (80240) 4 chambres 140 m² et 736 m² de terrain

ROISEL 80240

192 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre à ROISEL (80240) 4 chambres 140 m² et 736 m² de terrain

Découvrez cette magnifique maison de 7 pièces, d'une surface de 141 m², située aux abords de ROISEL.

Construite en 1930 en briques, cette maison en bon état général offre un cadre de vie calme et agréable sur un terrain de 700 m².

Elle comprend 5 chambres, dont une au rez-de-chaussée, un séjour spacieux de 31 m² avec un poêle à granulés Edilkamin 8 kWh (installé en 2019), une cuisine équipée, une salle de bain, et un WC.

Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au fuel et à l'électricité, avec un ballon d'eau chaude électrique. Les fenêtres à double vitrage et les volets roulants garantissent une bonne isolation.

Vous apprécierez également la présence d'un garage fermé de 35 m², d'une terrasse de 25 m², ainsi que de deux caves et une dépendance de 10 m².

La toiture, le chauffage, l'électricité, la plomberie, l'isolation, les fenêtres, la création du garage et le ravalement de la façade ont été rénovés récemment.

Située dans un environnement calme, cette maison est proche des commodités telles que supermarché et bureau de poste. Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez l'agence Guy Hoquet

PERONNE pour organiser une visite ! Référence : 5859

141 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	700 m ²

Photos du bien





