



## BEYNOST MAISON 4 PIECES

BEYNOST 01700

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue  
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

## BEYNOST MAISON 4 PIECES

Idéalement située à proximité de toutes les commodités, venez visiter votre futur chez vous !

Notre agence Guy Hoquet l'Immobilier de MIRIBEL vous propose en exclusivité cette maison individuelle sur son terrain de 900m<sup>2</sup>.

Fonctionnelle et de plain-pied, cette villa offre un hall d'entrée, une cuisine équipée, un salon/séjour avec son accès sur la terrasse exposée plein Sud. L'espace nuit offre un dégagement qui dessert 3 chambres et une salle d'eau.

La maison dispose en complément d'un vaste sous-sol semi enterré avec un grand garage, une buanderie, une cave, et une pièce supplémentaire à aménager en fonction de ses besoins et envies.

Son atout ? son agréable terrain clos et arboré d'environ 900m<sup>2</sup> avec sa terrasse bien exposée !

La maison est située dans la charmante commune de BEYNOST, ville à taille humaine au cadre de vie paisible. Vous retrouverez à quelques minutes à pied ou en voiture, la gare desservant LYON PART-DIEU et AMBERIEU EN BUGEY, le centre commercial LECLERC BEYNOST, les écoles primaire, maternelle, collège et lycée, ainsi que la sortie d'autoroute.

A découvrir sans tarder !

Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côteière 04 72 25 40 00.

Achat maison BEYNOST / Vente maison BEYNOST / location/gestion appartement, maison, terrain BEYNOST. Prix / m<sup>2</sup> BEYNOST. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

99.97 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Accès Bus

5 min

Accès Ecole

5 min

Accès Gare

5 min

Surface séjour

27.82 m2

Jardin

Oui

Année construction

1976

Fenêtres

Bois double vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Equipée

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

Bon

Cheminée

Conduit existant

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Nombre de caves        | 1                 |
| Nombre de terrasse     | 1                 |
| Type de Stationnement  | Garage Fermé      |
| Nombre garages/Box     | 1                 |
| Sous-sol               | Oui               |
| Gardien                | Non               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 131 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---