

GUY HOQUET

A VENDRE : Maison F4 d'environ 85 m² à CASTETS (40260)

CASTETS 40260

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

A VENDRE : Maison F4 d'environ 85 m² à CASTETS (40260)

Cette maison datant des années 80 vous propose 4 pièces réparties sur environ 85 m². Elle est composée d'une cuisine aménagée/équipée indépendante, d'un grand séjour, de trois chambres, une salle d'eau et un WC. Un cellier de 3 m² propose différentes solutions de rangement.

De plus, cette maison dispose d'une belle terrasse ainsi qu'un abri voiture. L'ensemble sur un terrain clos et arboré de 789m².

Son plus, sa cave d'une surface égale à la totalité de la maison ! A découvrir sans tarder !

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prenez contact avec nous pour une première visite en appelant au 05.58.72.10.00

85.1 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-01-16 08:47:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	104 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1480€ au 01/01/2021