



Maison de plain-pied, 3 chambres, excellent état

AIRE SUR L'ADOUR 40800

795 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 795 € Honoraires
charges locataires: 640 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 100 €
TTC.

Guy HOQUET GRENADE
SUR L'ADOUR

4 avenue Hésingue
40270 Grenade-sur-l'Adour

0558527315

Maison de plain-pied, 3 chambres, excellent état

Ancienne grange de 128 m² habitables, rénovée avec goût et matériaux de qualité, comprenant de plain-pied : un séjour, une cuisine ouverte aménagée et équipée, trois grandes chambres avec placards, une grande salle de bains ainsi qu'un WC indépendant, dégagement.

Un garage attenant de 22 m² complète le tout.

De beaux volumes, entièrement rénovée, lumineuse et très fonctionnelle, cette maison vous offrira tout le confort recherché d'aujourd'hui.

Implantée sur une parcelle de plus de 600 m², sa situation géographique, elle aussi, est intéressante ; située sur la commune de LE VIGNAU , à 20 mn de Mont de Marsan et à peine 8 min des commodités d'Aire sur l'Adour et Grenade-sur-l'Adour.

DISPONIBLE COURANT JUIN 2026 !

128 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	795 €
Surface séjour	35 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2013
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m ² par an
Surface terrain	650 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



