



## Maison 4 pièce(s) 75.40 m2

FLEUREY LES FAVERNEY 70160

**630 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 620 € Honoraires

charges locataires: 525 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 300 €  
TTC.

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Maison 4 pièce(s) 75.40 m2

A Fleurey les Faverney, maison de type T3, d'une surface 75 m2 .

Celle-ci se compose : d'un salon/séjour avec une cuisine aménagée, 2 chambres, une salle d'eau et d'un WC séparé.

Vous disposerez d'un terrain fermé avec une terrasse. Une cuisine d'été accessible depuis le jardin viendra compléter ce bien.

Refait à neuf récemment. Chauffage individuel aérotherme.

Loyer 620 euros/mois.

Charges 10€

Dépôt de garantie 620 euros.

525 euros d'honoraires à la charge du locataire qui comprend (visite, dossier, bail et état des lieux).

A visiter sans tarder

Réf: 1216

75.4 m²

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	5 km
Provision sur charges	10 €
Prestations / charges	180 révision de la chaudière sois 15/mois
Dépôt de garantie	620 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Aérothermie
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien









