



## Studio 28,30 m<sup>2</sup> meublé proche piscine des Lilas

LES LILAS 93260

**Guy HOQUET LES LILAS**

119 rue de Paris  
93260 LES LILAS

**0155821616**

## Studio 28,30 m<sup>2</sup> meublé proche piscine des Lilas

Les visites sont possibles une fois le formulaire rempli accessible sur ce lien: <https://cutt.ly/YgTPC7f>

**MEUBLÉ** - L'appartement est assuré loyers-impayés.

Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny, aux Lilas, un appartement au 2ème étage sans ascenseur, dans un petit immeuble récent. L'appartement mesure 28,30 m<sup>2</sup> et est composé comme suit: Entrée, séjour avec cuisine ouverte aménagée, salle de bains, WC séparés. La pièce de vie est très agréable et spacieuse.

Le Métro Serge Gainsbourg (ligne 11) est à 4 minutes à pieds.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels. Les fenêtres sont en double vitrage et le diagnostic de Performance Énergétique est D en consommation d'énergie et B en émissions de gaz à effet de serre.

Le loyer est de 732 € charges comprises. Le montant de la provision pour charges est de 19 €, et le dépôt de garantie est de 1 426€. La durée du bail est de 1 an et l'appartement est meublé.

Les honoraires de l'agence à la charge du locataire sont de 420 € et la décomposition des frais est dans l'annonce.

Référence : 478

28.3 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	19 €
Dépôt de garantie	1426 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	21.3 m <sup>2</sup>
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection
Mode Chauffage	Électrique
Eau chaude	Ballon électrique

Digicode

Oui

Date ERP

2023-07-22 13:06:05

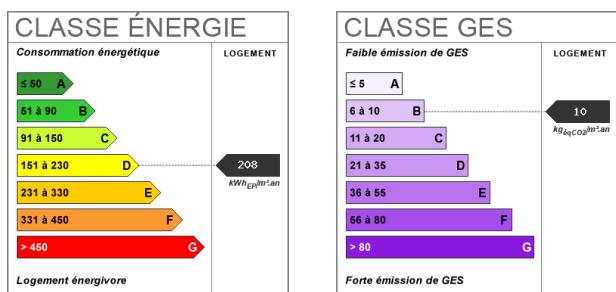
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

208 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



