



Studio 28,30 m² meublé proche piscine des Lilas

LES LILAS 93260

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

Studio 28,30 m² meublé proche piscine des Lilas

Les visites sont possibles une fois le formulaire rempli accessible sur ce lien: <https://cutt.ly/YgTPC7f>

MEUBLÉ - L'appartement est assuré loyers-impayés.

Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny, aux Lilas, un appartement au 2ème étage sans ascenseur, dans un petit immeuble récent. L'appartement mesure 28,30 m² et est composé comme suit: Entrée, séjour avec cuisine ouverte aménagée, salle de bains, WC séparés. La pièce de vie est très agréable et spacieuse.

Le Métro Serge Gainsbourg (ligne 11) est à 4 minutes à pieds.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels. Les fenêtres sont en double vitrage et le diagnostic de Performance Énergétique est D en consommation d'énergie et B en émissions de gaz à effet de serre.

Le loyer est de 732 € charges comprises. Le montant de la provision pour charges est de 19 €, et le dépôt de garantie est de 1 426€. La durée du bail est de 1 an et l'appartement est meublé.

Les honoraires de l'agence à la charge du locataire sont de 420 € et la décomposition des frais est dans l'annonce.

Référence : 478

28.3 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Provision sur charges 19 €

Dépôt de garantie 1426 €

Bien en copropriété Oui

Surface séjour 21.3 m2

Année construction 2007

Neuf - Ancien Récent

Fenêtres PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains 1

WC 1

Cuisine Equipée

Meublé Oui

Exposition Séjour Nord

Type Chauffage Individuel

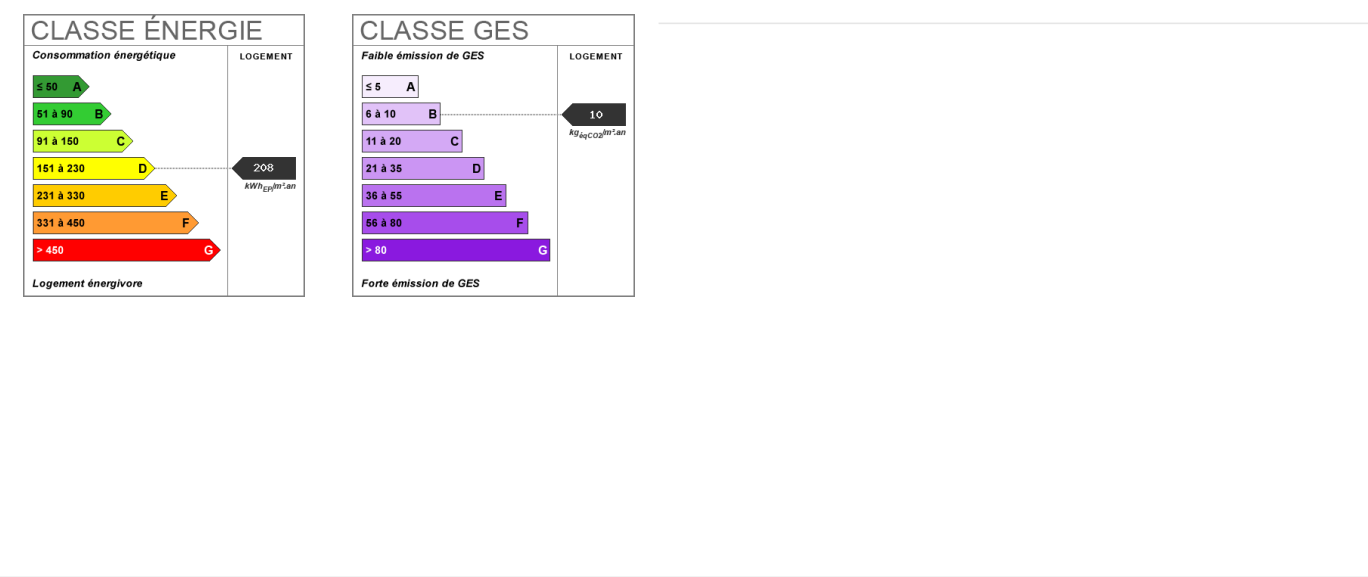
Mécanisme Chauffage Convecteurs

Mode Chauffage Electrique

Eau chaude Ballon électrique

Digicode	Oui
Date ERP	2023-07-22 13:06:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



