



## Au coeur de CHATEAU LANDON à 10 minutes à pieds de toutes commodités

CHATEAU LANDON 77570

**155 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
NEMOURS**

86 rue de Paris  
77140 NEMOURS

**01 64 78 04 88**

## Au coeur de CHATEAU LANDON à 10 minutes à pieds de toutes commodités

A vendre dans la jolie ville médiévale de Château-Landon (77570) : découvrez cette ancienne auberge à rénover de 250 m<sup>2</sup>

Cet immeuble vous propose de nombreuses possibilités d'aménagement avec une boutique, ou restaurant, une magnifique cave voutée, et la création de chambres d'hôtes ou d'appartements (environ 5 appartements à prévoir)

Le bien est situé dans la commune de Château-Landon dans laquelle se trouve plusieurs écoles (maternelle, élémentaire et collège), un bureau de poste, des restaurants, des commerces et des professionnels de santé (médecins, infirmiers, pharmacies) à moins de 10 minutes à pied.

La gare SNCF à 10 minutes en voiture ou en bus, vous mène à Paris Gare de Lyon en moins 1h15.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

303 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

4 sdb

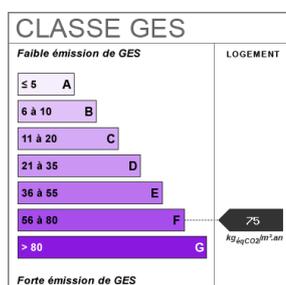
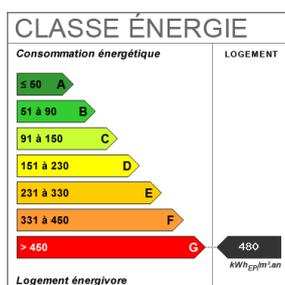
4 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	7 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	0 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Taxe Habitation	500 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	36.9 m2
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	4
Salle(s) d'eau	4
WC	8
Cuisine	Amenagée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Aucun
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	480 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Photos du bien

