



Maison à vendre à Péronne (80200)

PERONNE 80200

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre à Péronne (80200)

A quelques minutes de Péronne, découvrez cette Fermette rénovée avec goût alliant le charme de l'ancien et le confort moderne.

Cette propriété propose une maison composée d'une vaste pièce de vie lumineuse, Une cuisine familiale entièrement équipée, Trois Chambres confortables, Une Salle d'eau avec baignoire et douche à l'italienne.

A l'extérieur, vous bénéficiez d'une cour goudronnée, parfaitement carrossable et surtout d'une Grange en très bon état, sol bétonné, une seconde dépendance avec étage, les deux parfaites pour du stockage, atelier, projets divers.

Le bien est idéal pour une famille ou un professionnel.

Calme, Espace et Confort sans les contraintes des travaux sont les caractéristiques représentatives de ce bien à visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence vous invite à découvrir le potentiel de ce pavillon en vente en prenant rendez vous auprès de Sylvain, conseiller immobilier.

Référence de l'annonce : 5649

100 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour	33 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-11 13:03:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Surface terrain

2083 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2210€ au 01/01/2021

Photos du bien





