



## Appartement Bagnolet 3 pièce(s) 80 m2

BAGNOLET 93170

**389 000 € \***

\* 389 000 € honoraires inclus

370 476 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LES LILAS**

119 rue de Paris  
93260 LES LILAS

**0155821616**

## Appartement Bagnolet 3 pièce(s) 80 m2

À 10 minutes du métro Mairie des Lilas, dans un immeuble bien entretenu des années 1990, découvrez ce spacieux appartement familial de 3 pièces, traversant et lumineux.

Situé au calme, en double exposition Nord/Sud, il bénéficie d'un environnement paisible tout en restant proche des commodités et des transports.

L'appartement se compose :

d'une entrée avec un grand dressing, d'un séjour de 30 m<sup>2</sup>, spacieux et confortable, d'une cuisine dinatoire indépendante, avec possibilité d'ouverture sur le séjour, de deux vraies chambres, d'une salle d'eau, et de toilettes séparées.

Le plan fonctionnel et traversant assure une circulation fluide entre les espaces et un confort de vie optimal pour une famille.

En bon état général, le bien offre également un potentiel intéressant grâce à quelques rafraîchissements à prévoir selon vos goûts.

Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière gaz.

Un parking extérieur complète ce bien.

A visiter

80.28 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	1979 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30.35 m2
Année construction	1992
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Non

Date ERP

2025-11-26 18:05:47

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

329 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2380€ et 3260€

## Photos du bien



