



Centre-ville

SOUSTONS 40140

173 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOUSTONS**20 Rue Daste
40140 Soustons**05 58 41 03 33**

Centre-ville

Situé dans une résidence en plein coeur de Soustons, proche de toutes commodités, n'attendez plus pour découvrir cet agréable appartement 3 pièces comprenant un séjour, une cuisine aménagée, 2 chambres et une salle de bains. Appartement vendu loué avec bail en cours.

Loyer mensuel 690.52€.

62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	111
Charges annuelles (ALUR)	860 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20 m2
Jardin	Non
Année construction	1980
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-08 00:08:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 851€ et 1151€ au 01/01/2021

Photos du bien



