



## Appartement 3 pièces

centre ville 89000

**671 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 26 € / mois

Dépôt de garantie : 645 € Honoraires

charges locataires: 499 € TTC

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## Appartement 3 pièces

Auxerre, Centre ville , appartement 3 pièces de 92m<sup>2</sup> comprenant une grande pièce de vie, 2 grandes chambres, SDB et Salle d'eau.

Le loyer s'élève à 671.00€ charges comprises (dont 26.00€ de provisions sur charges), prévoir un dépôt de garantie de 645€ et des honoraires d'agence de 499.00€ TTC (dont l'état des lieux)

Le DPE est classé E. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2100€ et 2890€ au 01/01/2021

Prenez contact avec nous pour visiter : ref 4718

92 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Provision sur charges	26 €

Dépôt de garantie	645 €
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-08 00:29:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	314 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

