CHAMBRE DUPLEX SECTEUR CATHEDRALE - 29 m²

ALBI 81000

Guy HOQUET ALBI
1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

CHAMBRE DUPLEX SECTEUR CATHEDRALE - 29 m²

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale (agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous proposer ce bien à ALBI CATHÉDRALE.

Il s'agit d'une chambre meublée privée en duplex dans maison en colocation avec cuisine, salle à manger et cour collectives. Idéals étudiants désireux d'une vie en collectivité mais aussi de leur studio privé pour plus d'indépendance.

Chambre avec une mezzanine d'environ 29 m² meublé , d'un lit en 140, d'un clic-clac d'un bureau, d'un téléviseur écran plat, salle d'eau avec WC et de deux placards.

La chambre est équipée d'une climatisation réversible. Les habitants de la maison profiteront d'une cuisine collective entièrement aménagée et équipée: lave-vaisselle, four, micro-onde, plaque vitrocéramique, frigo ainsi que d'une grande salle à manger commune.

Un espace buanderie avec machine à laver et sèche linge est à disposition de l'ensemble des habitants. L'ensemble des charges de l'habitation sont incluses dans le loyer (eau, internet, électricité, chauffage, ordures ménagères).

Disponible immédiatement !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0563494949 ou par email à albicathedrale@guyhoquet.com

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

29 m² | 1 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	698 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1150€ au 01/01/2021