



## Appartement proche du centre ville

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

**578 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 498 € Honoraires

charges locataires: 358.56 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 89.64 €

TTC.

**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**

7 Avenue Razilly

53200 Château-Gontier

0243704808

## Appartement proche du centre ville

Appartement proche du centre ville au 2ème étage comprenant : coin cuisine A/E ouvert sur séjour, 2 chambres, salle de douche avec toilettes. Disponible le 01/06/2025. Honoraires à la charge du locataire : 358.56 € TTC (pour la visite, la constitution du dossier, le bail : 268.92 € et l'état des lieux : 89.64 €).

51 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	80 €

Prestations / charges	PROVISIONS POUR CHARGES POUR: -l'eau -le gaz et entretien de la chaudière gaz -la taxe des enlèvements ménagers -Electricité des communs
Dépôt de garantie	498 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	28 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-08 20:00:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2120€ au 01/01/2021

## Photos du bien

