



## DUPLEX AVEC TERRASSE

TARASCON 13150

**510 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 480 € Honoraires

charges locataires: 375 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 110 € TTC.

**Guy HOQUET  
TARASCON**42 rue des Halles  
13150 TARASCON**04 90 43 59 73**

## DUPLEX AVEC TERRASSE

À proximité de la Mairie petit appartement de 35 m<sup>2</sup> en duplex au 2e étage dans une petite copropriété de 3 appartements

il se compose d'une pièce de vie ouverte sur un espace cuisine et d'une chambre en duplex avec salle d'eau et WC qui donne sur une petite terrasse privative et sans vis-à-vis.

Loyer 490 euros + 20 euros de TOM

Dépôt de garantie 490 euros

Honoraires agence

Libre de suite !!

35 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Dernier étage Oui

Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	480 €
Surface séjour	18 m <sup>2</sup>
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-05-21 10:00:48
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	322 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 990€ au 01/01/2021

Photos du bien

