



IMMEUBLE DE RAPPORT

BRETEUIL 27160

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BRETEUIL SUR ITON**

33 place Laffitte
27160 BRETEUIL SUR ITON

02 32 34 14 14

IMMEUBLE DE RAPPORT

BRETEUIL CENTRE - Idéal investissement locatif - Immeuble de rapport de 150 m² comprenant :

- Appartement F4 de 120 m² comprenant : entrée, cuisine ouverte sur séjour (51 m²), 3 chambres, salle de bains/WC, buanderie, et 2 WC. Chauffage central gaz de ville.

Cave en dessous.

Courette extérieure.

Libre. Possibilité d'être loué 700 € hors charges.

- Local commercial de 46 m² comprenant : surface commerciale avec vitrine, salle de soin, bureau/réserve et WC avec lave-mains. Chauffage électrique.

Loué 656 € hors charges.

Tout à l'égout.

(Revenus annuels possibles : environ 16272 € hors charges.)

166 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Fenêtres

Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an
Surface terrain	103 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





